



Et si ce plébiscite faisait encore augmenter les prix de l'immobilier?

C'est une hypothèse facile à formuler : le fait qu'Annecy soit régulièrement médiatisée pour son cadre de vie ne risque-t-il pas d'engendrer de nouvelles arrivées sur le territoire, et donc une augmentation des prix du logement? Possible, mais difficile à prouver en l'état. « Je ne pense pas qu'il y ait un impact direct, un impact que l'on puisse mesurer. Mais ce classement révèle une réalité, celle de l'attractivité d'Annecy. Elle n'est certes pas nouvelle, mais elle perdure », estime Corinne Desmoulin, vice-présidente de la FNAIM Savoie Mont Blanc. « **Annecy a de vrais atouts** » Malgré tout, « ça ne peut que contribuer à un phénomène très marqué à Annecy : on est un territoire où la demande est très largement supérieure à l'offre. C'est à cause de cela que les prix sont très élevés. Il y a une tension qui fait que les prix continuent d'augmenter. Forcément, ce classement contribue à ça. Les gens ont envie de venir y vivre, la ville est au sommet de ce classement pour la deuxième année de suite », rappelle la spécialiste. Quoi qu'il en soit, ce classement élogieux reste, selon elle, un plaisir à ne pas boudier. « Surtout qu'il

compile des données assez diverses qui démontrent qu'Annecy a de vrais atouts à faire valoir. Même si le premier d'entre eux est avant tout économique : on ne vient pas s'installer dans une zone quand il n'y a pas de boulot. Même si le télétravail gomme un peu ça. » Malgré tout, d'après Corinne Desmoulin, les professionnels de l'immobilier n'ont pas forcément à se satisfaire de cette situation particulière, où les biens sont rares. « Il y a dans la profession un sentiment de frustration de ne pas pouvoir répondre à la demande, de ne pas pouvoir répondre aux clients, on ne peut pas inventer des biens... Et le fait que le marché soit tendu ne signifie pas que l'on gagne plus d'argent, vu qu'il y a peu de transactions. Si on fait moins de ventes, on gagne moins de revenus, c'est mathématique ». F. PEC. ■