

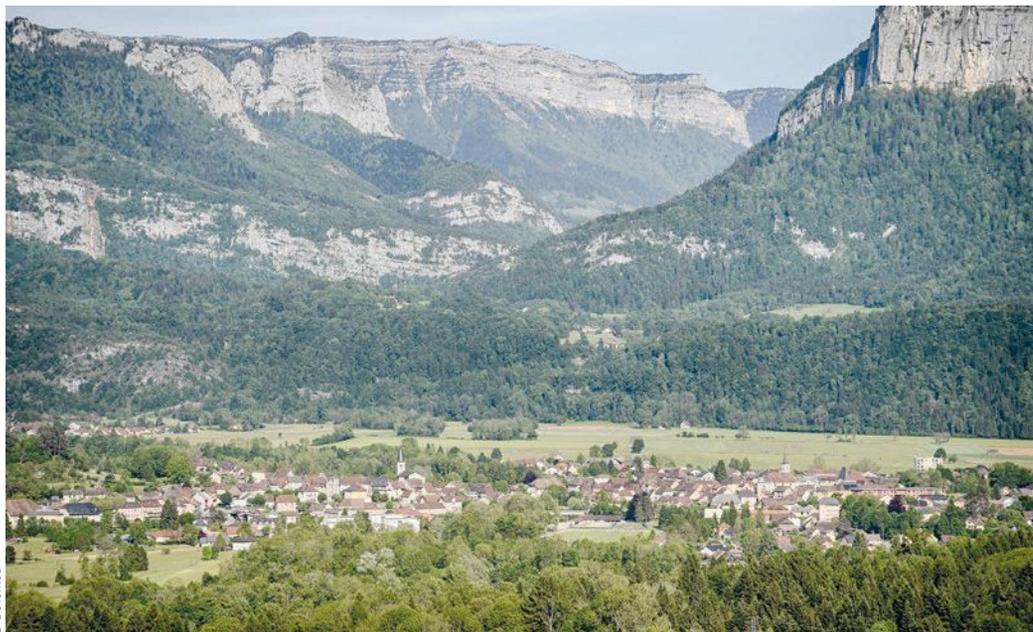
EN FORME / EN PANNE

PORTES OUVERTES À L'UNIVERSITÉ SAVOIE MONT-BLANC



Samedi 8 février, de 9 h à 15 h, les sept structures de formation de l'Université Savoie Mont-Blanc ouvrent leurs portes sur les campus d'Annecy, du Bourget-du-Lac et de Chambéry/Jacob-Bellecombette. Au programme : visites des campus ; découverte des services à l'étudiant et des formations ; échanges avec les enseignants et les étudiants ainsi que des

animations. Pour rappel, les sept structures sont les suivantes : la Faculté de Droit ; l'Institut d'administration des entreprises Savoie Mont-Blanc ; l'IUT d'Annecy ; l'IUT de Chambéry ; Polytech Annecy-Chambéry ; l'UFR Lettres, Langues et Sciences humaines ; l'UFR Sciences et Montagne. Pour en savoir plus : 04 79 75 91 20.



L'Avant-Pays savoyard reste attractif en termes de tarifs. Le prix de vente médian des maisons se situe à 190 000 euros.

compter 3 080 €/m² en médian, 1 286 €/m² dans l'Avant-Pays et 2 248 €/m² en Tarentaise-Maurienne. Pour les maisons, le prix médian de vente est respectivement de 335 000 €/m², 190 000 €/m² et 213 000 €/m².

LES PROJETS EN COURS. Le réseau national Fnaim travaille actuellement à la création d'une garantie « Loyers payés » pour les propriétaires bailleurs. « La plus grande crainte des propriétaires, c'est de savoir si les loyers seront payés. Raison pour laquelle nous réfléchissons à cette garantie, et notamment sur l'aspect tarifaire, puisque ce sera sous forme d'assurance », détaille Jean-Jacques Botta, président de la Fnaim Savoie Mont-Blanc. La Fnaim nationale réfléchit aussi à la mise en place d'un fichier interne au réseau, de locataires ayant plus de trois mois de loyers de retard. « Il faut pouvoir remettre de la fluidité dans le marché locatif », justifie Jean-Jacques Botta, conscient toutefois qu'un tel système peut très vite déraiper s'il n'est pas encadré. Jean-Jacques Botta s'est également réjoui du vote du tiers de confiance, qui permet à l'agence de gérer directement les dépôts de garantie. Avec l'espoir de mettre fin aux abus de certains propriétaires, qui prétextaient des dégâts pour ne pas rendre tout ou partie de la somme. ●

Transactions/locations en Savoie : la Fnaim fait le point

Lors de la traditionnelle présentation des chiffres immobiliers de l'année écoulée, la Fnaim Savoie Mont-Blanc a commenté quelques données, tout en parlant des projets du réseau.

IMMOBILIER Depuis sa fusion il y a quelques mois avec la Fnaim de l'Ain, la Fnaim Savoie Mont-Blanc accueille désormais un panel plus grand d'agences et donc de logements dans son réseau. Celui-ci comprend désormais 1,151 million de logements (43 % en Haute-Savoie, 30 % en Savoie et 27 % dans l'Ain). Du fait de sa grande spécificité montagne, la Savoie compte 37 % de résidences

secondaires sur son territoire, loin de la Haute-Savoie (6 %) et de l'Ain (8 %).

LOCATION. En Savoie, le taux de vacance est de 4,9 % et le loyer médian pour 2019 se situe à 11,10 €/m². À modérer en fonction des zones, car dans plusieurs grandes ou moyennes communes (Chambéry ou Saint-Jean), les logements en centre-ville subissent un double

effet : le manque de confort et la vétusté thermique. Les vallées sont également touchées par un désintérêt locatif.

TRANSACTION. L'année a de nouveau été florissante en Savoie, comme au niveau national, au niveau des transactions. 10 154 ventes ont été réalisées, soit une évolution de 7,9 % par rapport à 2018. Sur le bassin de vie Aix-Chambéry, il faut