



La montagne : valeur refuge

C'est l'un des enseignements mis en avant par la **FNAIM Savoie Mont-Blanc** à l'occasion d'un communiqué en ce début juillet vantant les arguments de la destination : pleine nature, protection sanitaire, activités, et prix attractifs.

Directement impacté par l'épidémie de Covid-19, le secteur de la **location touristique** surveillait impatiemment une issue à cette crise. Depuis l'annonce le 28 mai d'un déconfinement, l'activité du marché immobilier a connu une nette reprise. La montagne est ainsi devenue une valeur refuge et la saison estivale 2020 s'annonce prometteuse en Pays de Savoie.

Toujours selon le communiqué, l'offre Montagne répond aux besoins de la population : « *la recherche de grands espaces loin des foules, la pratique de la randonnée en pleine nature, une distanciation illimitée, des appartements ou des chalets isolés tout équipés qui permettent aux locataires de vivre en vase clos...* » Un contexte favorable qui n'empêche pas les professionnels de rester mesurés, à l'image de **Carole Duverney**, responsable Etudes et Observations à SMTB : « *Le début de saison a été retardé par le déconfinement tardif qui a clairement freiné le départ en vacances en juin et juillet. Le contexte économique ne joue pas en*

faveur des Français pénalisés financièrement par la baisse du pouvoir d'achat lié au chômage partiel, et l'absence de vacances autorisées dans certaines entreprises. Nous ne sommes pas sereins pour aborder cet été 2020, contrairement aux années précédentes. Nous espérons que le mois d'août sera toujours aussi prisé (...) et que la météo de septembre soit favorable pour permettre un éventuel rattrapage du début de saison perdu ». ■