

# Immobilier : la revanche des communes rurales

Alors que certains prédisaient son effondrement en 2020, le marché immobilier a fait preuve de « résilience » – selon une expression devenue chère au président Emmanuel Macron – constatent les professionnels de l'immobilier. L'année dernière n'a pas été aussi mauvaise que prévu. Et il semble que l'année 2020 a d'abord été l'année de la revanche pour les communes rurales, plébiscitées par les citadins cherchant à fuir le confinement. Même si cette attractivité tarde à se traduire en termes de prix indique la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim). Un intérêt que confirme le réseau Laforêt : « Les régions enregistrent une progression importante de la demande de 6% par rapport à 2019, y compris les zones rurales. La mise au vert est redevenue une

aspiration des Français, qu'il s'agisse d'acquérir une résidence principale ou secondaire. Ainsi, les régions comme la Normandie ou la Bretagne, situées à moins de deux heures de transport de Paris, ont clairement bénéficié d'un surcroît d'intérêt [...] Impossible cependant de parler d'exode. »

En réalité, ces localités ont simplement freiné leur érosion, en ne reculant en valeur que de 0,5 %, après avoir dégringolé de 10,3 % sur la décennie, selon la Fnaim. Au niveau national, selon le réseau Laforêt, l'intérêt des Français se porte principalement sur les maisons (+ 10 % de la demande), alors qu'elle régresse pour les appartements (- 9 %) : « Sans aucun doute l'un des effets du confinement, avec l'envie de retrouver plus d'espace et de profiter d'un extérieur. »