



AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

Communiqué de presse

Diffusion immédiate



Les professionnels sortent du déconfinement plus motivés que jamais !

Annecy, Chambéry, Bourg-en-Bresse, le 08 décembre 2020. Les professionnels de l'immobilier peuvent désormais accueillir le public et reprennent les visites pour les particuliers. Une permission très attendue et largement appréciée en Savoie Mont Blanc. En revanche pour la centaine d'agences spécialisées en location de vacances, les réservations de séjours pour la fin d'année sont en forte baisse.

Avec l'annonce de la réouverture des commerces et des stations de sports d'hiver, les professionnels de l'immobilier membres de la **FNAIM Ain Savoie Mont Blanc** ont pris une grande bouffée d'oxygène. Tous étaient réduits aux contacts et aux transactions « virtuelles » qui rendaient bien difficile toute concrétisation. Depuis le 28 novembre, les conditions de travail ont été améliorées, avec la reprise des visites physiques de biens, dans l'application stricte du protocole sanitaire du 25 novembre en vue de l'achat d'un bien immobilier, chalet, maison ou appartement.

Dans le genevois français, le marché reste porteur sur les transactions et les locations comme le confirme Sébastien Cartier de l'agence Bouvet-Cartier à Annemasse : « *Les visites virtuelles ont permis de soutenir l'intérêt des clients et d'éviter les visites de curiosité. Nous nous réjouissons de pouvoir les concrétiser désormais avec les visites physiques. Les demandes en matière de commerces sont également revenues même si le contexte est difficile, certains restent motivés à créer une activité ou à changer de local commercial pour "mieux travailler".*

Pour une forte mobilisation en montagne

En station, malgré la mobilisation des acteurs touristiques de Savoie Mont Blanc (60'000 salariés – 5,8 milliards d'euros de retombées économiques sur notre territoire), et devant le refus du gouvernement à ouvrir les remontées mécaniques des domaines skiables français, les réservations pour la saison d'hiver sont en net recul par rapport à l'année dernière à la même époque. « *Nous devrions être à moins 60% pour les vacances de Noël* » témoigne Emmanuel BOAN gérant de l'agence BOAN de Megève qui fête son soixantième anniversaire, « *c'est du jamais vu* » constate-t-il avant d'ajouter « *les clients britanniques, d'Europe de l'Est et européens ne viendront pas.*»

Pour le président de la **FNAIM Savoie Mont Blanc** « *Le retour à des visites physiques est capital pour concrétiser des transactions fortement pénalisées par le confinement. En montagne, les professionnels se mobilisent pour offrir un séjour inoubliable dans un environnement d'exception. Même sans les remontées mécaniques et la pratique du ski, la Montagne offre de nombreuses activités, et nos grands espaces restent des lieux privilégiés pour des conditions sanitaires optimisées. Nous espérons également que l'offre de service et commerciale permettra de conforter nos hôtes dans leurs envies de séjour à la neige car nous perdrons encore un chiffre d'affaires irrécupérable. Nous n'avons enregistré à ce jour que 40% de réservations pour les locations de cet hiver. Le manque à gagner est déjà considérable* » conclut le président de la **FNAIM Savoie Mont Blanc** Jean-Jacques BOTTA.



Privés de ski, les vacanciers profiteront des activités annexes proposées dans les stations Savoie Mont Blanc, comme ici Megève avec les balades en traîneau ou la traditionnelle illumination du sapin !
Crédit photo : Simon Garnier OT Megève.

Contact presse :

Thierry Barret
fnaim@barret-conseil.com
Portable : 06 07 60 56 74

Cabinet BARRET Conseil

15 route de Frangy
74350 ALLONZIER-LA-CAILLE
Tel: +33 (0)4 50 43 15 15
www.barret-conseil.com