



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

Communiqué de presse

Diffusion immédiate



Relations Presse

Assemblée générale de la FNAIM

Un marché très actif et un nouveau président

Annecy (74), le 08 octobre 2021. La FNAIM Savoie Mont Blanc a tenu son assemblée générale en présentiel, pour la première fois depuis 2019. Une réunion très attendue qui a permis de découvrir les chiffres officiels représentatifs d'une activité soutenue, et de procéder au renouvellement du Conseil d'Administration et de son bureau. Sébastien Cartier, succède à Jean-Jacques Botta à la Présidence de la Chambre Savoie Mont Blanc.

Les adhérents de la Chambre Savoie Mont Blanc qui avaient fait le déplacement de l'Ain, de la Savoie et de la Haute-Savoie, étaient heureux de se retrouver après deux ans, contraints par les restrictions sanitaires. Le cadre et la météo ont permis de dérouler le programme bien chargé de la journée, au bord du lac d'Annecy. Lors de l'AG du matin, les adhérents ont procédé à l'élection des membres du Conseil d'Administration pour les trois prochaines années. Ceux-ci ont plébiscité l'annemassien **Sébastien Cartier** pour prendre la présidence et succéder, après sept années (2 mandats et une année « COVID ») au savoyard Jean-Jacques Botta. Voir présentation ci-après.

Offre/Demande : des prix en constante augmentation

En Savoie Mont Blanc, les chiffres 2020/2021 cumulés sur 12 mois de mai à mai, suivent la tendance nationale des transactions, avec **35 038 ventes, +10,4%** en SMB, **+9,7%** en Région et **+9,8%** pour l'ensemble de l'hexagone.

Dans le détail, la Haute-Savoie se classe n°1 avec 16 051 ventes et une augmentation de +11,4%

- L'Ain n°2 avec 9 745 ventes et une hausse d'activité de + 10,9%
- Et la Savoie n°3 avec 9 242 ventes et +8,2%

Au classement des villes enregistrant le plus de transactions :

- **Annecy** arrive largement en tête avec **2 314 ventes** (dont 2 098 appartements)
- **Chambéry** 986 logements et 873 appartements
- **Thonon** 809 logements et 661 appartements
- **Aix-les-bains** 806 logements 679 appartements
- **Bourg-en-Bresse** 684 logements et 540 appartements

En moyenne en Pays de Savoie, les prix ont augmenté de +7,2% pour un appartement : 3 607 €/m², c'est à Annecy où le prix est le plus élevé à 4 950€/m² (+10%), et de +6,4% pour une maison à 3 277 €/m² – A Annecy le prix de vente médian s'établit à 600 000 €.

En station, le prix du m² est de 6 282 € pour un appartement en Savoie Mont Blanc où le prix d'un chalet s'évalue à 1 130 000 €, il est de 5 595 €/m² dans les stations de charme (1 079 000 € pour un chalet) et de 8 168 €/m² dans les stations de Grand Domaine où il faut déboursier 1 320 000 € pour un chalet. *Détail complet dans le document joint.*

Nouveauté les chiffres pour les copropriétés

Savoie Mont Blanc totalise **21 332 copropriétés** : **3 605** dans l'Ain ; **6 385** en Savoie et **11 342** en Haute-Savoie.

74% ont été construites avant 1993 et devront à terme, respecter les contraintes en matière de rénovation énergétique. Au niveau des charges courantes annuelles, les coûts varient du simple au quadruple sur notre territoire, on peut passer de **663 €** dans une copropriété sans équipement collectif à **2 590 €** avec chauffage collectif et ascenseur (et autres services).

.../...



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

Communiqué de presse

Diffusion immédiate



Relations Presse

Sébastien Cartier, nouveau président de la Chambre : Formation et proximité

Sébastien Cartier a été élu président à l'unanimité. Cet annemassien de 48 ans est diplômé d'une école de commerce et de l'ICH (Cnam) Grenoble. Il débute sa carrière professionnelle à Grenoble en 1997, met à profit sa formation aux métiers de l'immobilier dans une agence adhérente à la FNAIM et développe ses connaissances dans les différents métiers (gestion locative, transaction et syndic). Il rejoint en 2001 l'entreprise familiale « Bouvet Cartier immobilier » (adhérente de la FNAIM depuis 1984), dont il devient dirigeant et associé en 2009.

En 2015 il est nommé président-adjoint de la **FNAIM Savoie Mont Blanc** aux côtés de Jean-Jacques Botta. Il exerce depuis différentes fonctions au conseil d'administration de la Chambre et devient le « *référént du bureau de la commission formation* ». Le développement de modules de formation pour les adhérents est justement un objectif prioritaire pour le nouveau président. Elles seront élaborées en collaboration avec l'Ecole Supérieure de l'Immobilier, filiale de la FNAIM.

Plus proche des adhérents

Sébastien Cartier souhaite franchir la barre des 400 adhérents pendant son mandat, grâce à une politique de proximité, de conseil, de service et d'accompagnement renforcée auprès des agents immobiliers de l'Ain et des 2 Savoie : « *Le but est d'augmenter encore notre représentativité, de demeurer l'interlocuteur incontournable en matière d'immobilier dans nos territoires et d'apporter services et appuis aux professionnels qui nous rejoignent* » précise le nouveau président.

Afin de renforcer le lien entre les adhérents répartis sur le territoire Savoie Mont Blanc, il entend développer un nouveau format de réunion courte par visio (30 minutes à une heure maxi) : « *des partages d'expériences terrain selon des thèmes sélectionnés par métiers. Des commentaires au sujet des évolutions législatives et leur mise en place constitueront les bases de discussion. Un vrai relai entre le travail des commissions métiers effectué au plan national, et les adhérents de notre chambre.* »

Enfin, pour répondre à l'évolution du marché chez les professionnels, **Sébastien Cartier** déclare sa volonté de créer très prochainement une nouvelle cellule consacrée à **l'immobilier d'entreprise** au sein de la chambre **FNAIM Savoie Mont Blanc**.

- ➔ Photo des participants aux Rencontres de l'Immobilier.
- ➔ Et photo portrait de Sébastien Cartier.

Contact Service de presse – FNAIM Ain Savoie Mont Blanc

Thierry Barret – 06 07 60 56 74

fnaim@barret-conseil.com

Cabinet BARRET Conseil
Business Development Strategy
15 route de Frangy
74350 ALLONZIER-LA-CAILLE
Tel: +33 (0)4 50 43 15 15
www.barret-conseil.com