

EN FORME / EN PANNE

## COPROPRIÉTÉS : UNE SEMAINE POUR TOUT COMPRENDRE



Qu'est-ce qu'une copropriété ? Comment connaître le montant de ses charges ? Qui décide des travaux ? Depuis la réforme des copropriétés en 2020 et la promulgation de la loi Climat et résilience, de nouvelles règles s'appliquent aux copropriétés. L'Adil (Agence départementale d'information sur le logement) de la Savoie se propose de répondre à toutes les questions

dans le cadre de la troisième édition de la Semaine de la copropriété, du 18 au 22 octobre prochains. Opérations portes ouvertes, conférences, webinaires, rencontres avec des juristes... autant de rendez-vous qui apporteront de précieux conseils à la fois juridiques et pratiques. Renseignements au 04 79 69 90 20 et sur [www.adil73.org](http://www.adil73.org).

# Les locations saisonnières, un « problème de riches » ?

Les 5<sup>es</sup> Rencontres de l'immobilier de la Fnaim Savoie Mont Blanc ont permis l'élection d'un nouveau président, Sébastien Cartier. Les membres du conseil d'administration renouvelé ont dressé le bilan du premier semestre 2021, globalement positif. Le marché de l'immobilier de loisirs a cependant été fortement impacté par la crise.

**IMMOBILIER** Après deux ans sans se réunir, les adhérents de la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) Savoie Mont Blanc étaient conviés aux 5<sup>es</sup> Rencontres de l'immobilier, vendredi 8 octobre, au Palace de Menthon-Saint-Bernard (Haute-Savoie). Sans surprise, Sébastien Cartier a été élu président pour trois ans, succédant à Jean-Jacques Botta. Une continuité

naturelle pour ce Haut-Savoyard, qui a été président adjoint de la chambre durant deux mandats.

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE.** En guise d'introduction, Sébastien Cartier a affiché ses ambitions, notamment de passer de 350 à 400 adhérents au cours du mandat. « *Beaucoup de professionnels sont en attente d'appui, que ce soit juridique ou juste pour bénéficier*

*de retours d'expérience de leurs pairs* ». Avec le souci d'animer la chambre au plus près des adhérents, il souhaite également « *créer une vraie cellule dédiée à l'immobilier d'entreprise* ».

**IMMOBILIER DYNAMIQUE.** Les chiffres montrent que l'immobilier est resté une valeur sûre pour les Français, rendant le marché particulièrement dynamique.

En un an, les prix en Savoie ont en effet progressé de 7,8 % pour les appartements et de 5,6 % pour les maisons. Les ventes ont quant à elle augmenté de 8,2 %.

**IMMOBILIER DE MONTAGNE.** Le président sortant Jean-Jacques Botta a cependant déploré le manque de considération envers les agences immobilières de montagne, notamment durant la fermeture des remontées mécaniques cet hiver. « *Nous avons embauché nos saisonniers, comme le préconisait le gouvernement. Nous avons dû les loger et les payer, alors que nous avons réalisé seulement 20 % de notre chiffre d'affaires. Pourtant, notre spécificité n'a pas été reconnue pour l'attribution des aides. C'est une incompréhension totale de l'importance économique de notre activité, alors même que nos emplois ne sont pas délocalisables. Nous ne sommes pas Airbnb !* ». Jean-Marc Torrollion, président national, en a appelé à la responsabilité des élus locaux : « *Pendant la période de confinement, nous avons eu l'impression qu'aucun ministre ne voulait s'emparer de ce sujet, considéré comme un problème de riches. Or, au-delà de la crise, il y a danger à ignorer cette industrie du tourisme, car elle doit aussi être décarbonée. La location saisonnière en France représente 8 milliards d'euros. Les maires des grandes stations de ski n'en ont pas perçu les enjeux. Si la Suisse ou l'Autriche décarbonent avant nous, on aura un problème. Je pense qu'il faut orienter massivement les subventions vers cet immobilier-là à l'avenir* ». ●



**ÉLECTIONS.** Le président national de la Fnaim, Jean-Marc Torrollion (à gauche), et Sébastien Cartier, nouveau président de la Fnaim Savoie Mont-Blanc, ont assisté à l'assemblée générale de la Fnaim Savoie Mont-Blanc.

VIRGINIE TRIN

**L'IMAGE** MERCREDI 13

## DES MINIBUS POUR LES RUGBYMEN

La Région fait l'acquisition de minibus, qui sont cédés à titre gratuit aux associations sportives, sous forme de subventions en nature. Ce mercredi, c'est le Soc Rugby de Chambéry qui reçoit ses deux minibus, qui serviront au transport des jeunes licenciés du club, notamment pour leurs rencontres sportives.



**7 INFOS À RETENIR**

### La rentrée de la majorité présidentielle

**JEUDI 7 OCTOBRE** Christian Saint-André, référent départemental LREM en Savoie, Christophe Pierretton, maire de Barby, Prisca Thévenot, porte-parole LREM au niveau national, Marina Ferrari, présidente du MoDem en Savoie, ainsi que Patrick Mignola, député de la Savoie et président du groupe MoDem à l'Assemblée nationale, sont présents au Hub des Alpes, à Challes-les-Eaux, pour la rentrée de la majorité présidentielle. Une façon de se mettre à nouveau « en marche » en vue de l'élection présidentielle et la probable candidature d'Emmanuel Macron à sa réélection.

### 3,7 M€ de plus au budget du Département

**VENDREDI 8 OCTOBRE** 3,7 millions d'euros de crédits supplémentaires s'ajoutent aux 593 millions d'euros du budget primitif voté en décembre 2020 par le Département. Ajoutées aux 11 millions d'euros de dépenses restituées, ces recettes nouvelles permettent au Département de réduire de plus de 18 millions d'euros l'emprunt voté au budget primitif et de financer plus de 14 millions d'euros de dépenses supplémentaires.

### Le chocolat à l'honneur à Aix-les-Bains

**SAMEDI 9 OCTOBRE** Tout le week-end, le Salon du chocolat et des gourmandises ravit les papilles des visiteurs au casino d'Aix-les-Bains. Cette édition est parrainée par Serge Ngassa de la chocolaterie Cocoa Valley, située à Annecy.

### 32<sup>e</sup> Salon du livre d'Hermillon

**DIMANCHE 10 OCTOBRE** Pour sa 32<sup>e</sup> édition, le Salon du livre d'Hermillon met plus que jamais la littérature locale à l'honneur. Cette année, c'est *La femme révélée*, de Gaëlle Nohant, qui reçoit le prix Roselyne Rosine-Perrier.

### AU CSMBH, Ivic remplacera Portner

**LUNDI 11 OCTOBRE** Suite à l'annonce du départ à la fin de la saison de son gardien de but Nikola Portner, le Chambéry Savoie Mont-Blanc Handball recrute l'international croate Filip Ivic pour le remplacer. Âgé de 29 ans, il dispose d'une solide expérience.

### Inseec U. devient Omnes Education

**MARDI 12 OCTOBRE** Le groupe Inseec U. annonce son changement de nom, pour devenir Omnes Education. « Nous avons pour objectifs de poursuivre notre développement et nos investissements dans l'Hexagone et en Europe, maintenir notre dynamique de croissance et consolider l'excellence de notre offre ainsi que la qualité de l'expérience étudiante », développe la direction dans un communiqué. Le groupe d'enseignement supérieur privé possède douze écoles, dont une sur le site de Savoie Technolac.

### Départ de la Course du cœur aux Arcs

**MERCREDI 13 OCTOBRE** 250 coureurs s'élancent pour la 34<sup>e</sup> édition de la Course du cœur. Pendant quatre jours et quatre nuits, ils se relaient, depuis le départ de Paris ce mercredi, jusqu'aux Arcs, dimanche. ●

**C'EST DIT** VENDREDI 8



**« Il faudra m'expliquer pourquoi à Tignes, on chauffe au fioul des logements situés au pied d'un glacier qui fond, et au-dessus d'un barrage électrique qui envoie son énergie dans la France entière. »**

JEAN-MARC TORROLLION, PRÉSIDENT DE LA FÉDÉRATION NATIONALE DE L'IMMOBILIER, à l'occasion des 4<sup>es</sup> rencontres de l'immobilier de la Fnaim Savoie Mont Blanc à Menthon-Saint-Bernard (lire page 14).

**IL A FAIT LE BUZZ**

### MICHEL HAZANAVICIUS

Le célèbre réalisateur d'*OSS 117 Le Caire, nid d'espions*, *OSS 117: Rio ne répond plus* et de *The artist*, sera cette année le président du jury de la 13<sup>e</sup> édition des Arcs film festival. Il remettra notamment la Flèche de Cristal à l'un des films de la compétition européenne lors de cette prochaine édition du festival, qui se tiendra du 11 au 18 décembre.



© François Berthier



### SOIRÉE RENCONTRES CPME SAVOIE D'AUTOMNE, À AIX-LES-BAINS. ①

Le Théâtre du Casino Grand Cercle accueillait le 7 octobre dernier une soirée festive organisée par la CPME Savoie. Son président, Patrick Richiero (à droite), pose ici aux côtés d'André Mollard, président de la CMA Aura Savoie. ② André Mollard pose avec une partie de la liste « Fiers d'être artisans », soutenue par la CPME Savoie. ③ Josée Brouyère, dirigeante d'Aquathème et Didier Foray, agent général d'assurances exclusif Axa prévoyance et patrimoine. ④ Sophie Dupont, dirigeante de Gourmand'Home Traiteur; Pierre-Yves Archambault, manager de zone chez Renault Tech et Yasemin Burul, dirigeante de Service Complet.

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA FNAIM SAVOIE MONT-BLANC, À MENTHON-SAINT-BERNARD (74). ⑤

Les membres du nouveau conseil d'administration de la Fnaim Savoie Mont-Blanc, suite à l'assemblée générale: Bérengère Servat, présidente adjointe; Jean-Jacques Botta, président sortant de la Fnaim Savoie Mont-Blanc; Corinne Desmoulins, secrétaire générale; Louis Mollard, responsable de la commission statistiques; Jean-Marc Torrollion, président national de la Fnaim; Sébastien Cartier, nouveau président de la Fnaim Savoie Mont-Blanc; Thomas Arneodo, trésorier et Olivia Gonin, syndic. « **JOURNÉES GOLF**

### ALLIANZ », AU GOLF CLUB D'AIX-LES-BAINS. ⑥

Lors de ce tournoi de golf organisé par Allianz au golf club d'Aix-les-Bains, et dont *La Vie nouvelle* était partenaire, c'est l'équipe « Plaza Team » qui s'est imposée. De gauche à droite: José Da Costa, dirigeant de Da Costa & Fils; Clément André, conseiller spécialisé patrimoine chez Allianz; Didier Pierrrel, pdg de Transports Pierrrel; Francis Feugnet, directeur de l'agence Stéphane Plaza Anney; José Bernardo, dirigeant de Celeros Clydeunion Pumps; Alexandre Houtteville, responsable de marché patrimonial et protection sociale chez Allianz et Thierry Petrement, entrepreneur. **PRÉSENTATION DES**

### PARTENAIRES 2021-2022 DU CHAMBÉRY SAVOIE MONT-BLANC HANDBALL, À CHAMBÉRY. ⑦

Plusieurs partenaires du club de handball chambérien étaient réunis pour un moment de rencontre et d'échanges, le 13 octobre dernier. Posent ici: Romain Denos, responsable commercial et partenariats du CSMBH; Thierry Perrier-Gustin, responsable institutionnel et partenariats événements chez Groupama Aura; Hugo Lac, directeur du Ford store Chambéry et Frédéric Maillard, directeur de Keolis Chambéry. ⑧ Caroline Lejeune, manager commercial au sein du CSMBH; Benjamin Bouquet et Sylvain Berlioz, de l'entreprise Électricité des 2 Savoie, Denis Lhospital et Jean-Baptiste Excoffier, de l'entreprise Excoffier Recyclage.