



Quels secteurs sont les plus chers ?

En 2021, 39 147 logements ont été vendus en pays de Savoie et dans l'Ain selon les derniers chiffres de la FNAIM Savoie Mont-Blanc, dont plus de 16 000 rien qu'en Haute-Savoie.

Les appartements ont la cote dans les Savoie

Environ 6 habitants sur 10 sont propriétaires sur les trois départements. Les ventes d'appartements détrônent largement celles des maisons en Savoie et Haute-Savoie, alors que cette tendance est inversée pour le département de l'Ain, avec 65% de maisons vendues. Celles-ci affichent des prix plus abordables, à moins de 300 000 € en moyenne. Il faut compter au moins le double à Annecy. Concernant les appartements, le prix moyen au m² sur le bassin annécien est de 4600 € et de 3500 € pour Aix-les-Bains. La Savoie est le département où les résidences secondaires se sont le plus vendues, avec un peu moins de 4 biens sur 10.

Aix-les-Bains parmi les plus chères

Pour le marché locatif, Annecy détient (encore) la première place du podium des bassins de vie les plus chers. Le loyer médian est estimé à 14 €/m² en 2021, toujours selon les chiffres de la FNAIM Savoie Mont-Blanc. À la loupe, Annecy, Aix-les-Bains et Chambéry font partie des villes aux loyers les plus élevés. On enregistre une hausse de 4% pour Annecy (14,7 €/m²) et de plus de 3% pour Chambéry (11,9 €/m²), alors qu'Aix-les-Bains reste stable avec un prix de 12,6 €/m².