



# Le prix des logements continue de grimper en pays de Savoie

Pays de Savoie Avec ses grands espaces et ses reliefs, la région Savoie Mont-Blanc séduit. Depuis la crise sanitaire, de plus en plus de Français quittent les métropoles pour venir s'installer dans des villes à taille humaine, tels qu'Annecy ou Aix, et trouver des logements avec un coin de verdure.

**5**

C'est la place que prend Annecy cette année dans le classement des villes les plus chères de France. Et cela se confirme particulièrement dans le centre-ville, où les prix des biens s'envolent et les maisons disparaissent pour laisser place aux immeubles.

**14, 7**

C'est le loyer médian au m<sup>2</sup> du bassin annécien en décembre 2021, et c'est le plus cher du territoire. Viennent ensuite Annemasse (14, 2 €/m<sup>2</sup>), Aix-les-Bains (12, 6 €/m<sup>2</sup>) et Thonon (12, 3 €/m<sup>2</sup>). Les loyers sont plus chers car les biens sont plus rares. Les propriétaires sont plus frileux à l'idée de vendre et beaucoup de chantiers ont été ralentis en raison de la crise sanitaire. C'est le cas d'Annecy où un ensemble de programmes neufs n'est pas sorti de terre, mais aussi en raison de la politique de la Ville qui a bloqué un certain nombre de permis.

**5500**

C'est le prix du m<sup>2</sup> d'un logement neuf sur la première couronne d'Annecy. À Rumilly, il faut compter un peu plus de 4000 euros

le m<sup>2</sup>. "Le marché de Rumilly absorbe la clientèle d'Annecy qui ne peut pas se loger sur le bassin », constate Jean-Christian Bozon, référent du bassin Annecy Albanais de la FNAIM Savoie Mont-Blanc.

**620**

Cela correspond au loyer moyen (hors charge) d'un appartement T2 de 45m<sup>2</sup> dans l'Albanais, contre 750 euros, pour le même bien à Annecy. « Les loyers de l'Albanais se sont alignés sur les prix annéciens d'il y a 2-3 ans » analyse le spécialiste de l'immobilier. Hormis la Venise des Alpes et Rumilly, les prix ont également monté à Aix-les-Bains et dans l'avant-pays savoyard.

**3517**

C'est le prix de vente moyen d'un appartement au m<sup>2</sup> à Aix-les-Bains, soit une hausse de plus de 14% par rapport à l'année précédente. La ville thermale « attire les frontaliers au pouvoir d'achat élevé, avec un accès direct à Genève par l'autoroute » commente Bérengère Servat, référente des bassins aixois et chambérien. Dans le détail, « les prix suivent avec des hausses de 6 à 8% et un prix de 5000 euros le m<sup>2</sup> pour un appartement neuf, 4300 euros pour une maison », poursuit-elle. Le bassin chambérien est un peu moins cher, avec un prix médian de 4000 euros le m<sup>2</sup> pour une maison. Esther Lallier ■