



La situation du marché d'Aix-les-Bains devient de plus en plus difficile

« Si Aix-les-Bains n'est pas encore officiellement un marché tendu, c'est un marché qui est de plus en plus sous tension. » Voici le constat de Bérengère Servat, présidente adjointe de la FNAIM Savoie Mont-Blanc. Sur le territoire, les agents immobiliers font face à une baisse des locataires qui libèrent leurs logements, « notamment car on manque de logement sur le marché immobilier. Il y a peu d'offres, donc les gens ne trouvent pas leur bonheur et restent dans leur logement », ajoute Bérengère Servat. Couplée au manque de logements neufs et à l'arrivée d'habitants venant d'autres départements, la demande

devient bien plus importante que l'offre. D'après la présidente adjointe, il n'y a qu'environ 130 annonces de location de biens... sur un bassin de plus de 70 000 habitants.

« L'observatoire ne servira pas à réguler le marché »

Aix-les-Bains devient un territoire de plus en plus prisé, notamment car c'est un marché report de Chambéry, mais surtout d'Annecy, où les prix de l'immobilier sont bien plus élevés encore. Aix connaît malgré tout cette hausse : les prix des logements sont en général compris entre 12 et 15 euros/m² pour un loyer de bien non meublé, et jusqu'à 18 à 20

euros/m² pour une location meublée. Pour comparaison, le plafond de loyer à respecter pour être éligible à la loi Pinel à Aix-les-Bains est de 10,51 euros/m²... Pour autant, Bérengère Servat se veut claire :

« L'observatoire ne servira pas à réguler le marché, mais à avoir des données fiables, à donner des références pour que les locataires comme les propriétaires fassent leurs choix en connaissance de cause. » ■